

¿POR QUÉ ESTA GUÍA?

Justificación

Como iniciativa en COPARMEX Hidalgo, la Comisión de Vivienda, Desarrollo Urbano e Inmobiliaria desde hace 6 años se ha dado a la tarea de desarrollar esta Guía Inmobiliaria Comercial con la intención de ser un referente para socios, inversionistas, vendedores, compradores, promotores, la academia y sociedad en general que tiene interés en conocer los valores de referencia para terrenos con uso de suelo comercial y el rango de precio por metro cuadrado para renta de espacios comerciales en Pachuca.

El principal objetivo de esta Guía Inmobiliaria es poder reducir la especulación inmobiliaria, problemática que provoca una gran dispersión de precios; atrayendo problemas como fraudes, fuga de inversiones, vacíos urbanos entre muchos otros.

Esta edición cuenta con la información para las zonas conurbadas a Pachuca de Mineral de la Reforma, Zempoala, San Agustín Tlaxiaca, Zapotlán de Juárez, Epazoyucan y Mineral del Monte. Adicionalmente con la información que hemos generado al desarrollar las ediciones anteriores, incluimos en esta edición las tasas de plusvalía para los terrenos comerciales en venta y el precio del metro cuadrado construido para renta comercial en cada una de las calles analizadas, lo cual permite encontrar nuevas oportunidades de inversión.

En el caso de la tasa de plusvalía inmobiliaria para los terrenos, al no tener trabajadores asalariados en la ecuación la consideramos como el valor actual del bien entre su valor anterior sin considerar esta base inicial, lo cual nos arroja el porcentaje de apreciación o depreciación de inversión.

Agradecemos a todos los involucrados en el desarrollo de esta guía.

Mtro. Juan Manuel Batres Campos - Presidente de Coparmex Hidalgo, S. P.

Comisión de Vivienda, Desarrollo Urbano e Inmobiliaria
Mtro. Adolfo Alejandro García Torres - Presidente
Lic. Abel Ignacio Islas Escamilla - Vocal
Lic. Rodrigo Canseco Puentes - Vocal
Lic. Alma Lorena Gómez Castillo - Vocal
Lic. Erika Roberta Álvarez Laguna - Vocal
Arq. Haydeé Rico Morales - Vocal

Coparmex Hidalgo, S. P.
Lic. Ana María Gómez Muñoz - Directora
Lic. Conny Stephania Pichardo Bonilla - Coordinadora de Comisión

Colaboradores
Lic. Carlos Armando González Jiménez - Experto Inmobiliario
Ing. Karla Serrano Enzastiga - Diseñadora
Lic. Silvana Paz Sarabia - Diseñadora



Escanea este código QR para poder revisar esta información en su versión digital en las ligas de la Comisión Inmobiliaria.

NOMBRE VIALIDAD	ASENTAMIENTO HUMANO	MUNICIPIO	VENTA			RENTA		
			MIN.	MÁX.	% PROM.	MIN.	MÁX.	% PROM.
1. REFORMA AGRARIA	SANTA MARIA MATILDE	PACHUCA DE SOTO	\$3,000.00	\$3,900.00	4.2%	\$100.00	\$230.00	3.0%
2. HIDALGO	ACAYUCA	ZAPOTLÁN DE JUÁREZ	\$1,100.00	\$2,800.00	5.7%	\$60.00	\$80.00	3.8%

2B

NOMBRE VIALIDAD	ASENTAMIENTO HUMANO	MUNICIPIO	VENTA			RENTA		
			MIN.	MÁX.	% PROM.	MIN.	MÁX.	% PROM.
1. ANTIGUA MÉXICO-PACHUCA	VENTA PRIETA	PACHUCA DE SOTO	\$5,500.00	\$7,000.00	6.5%	\$190.00	\$300.00	6.7%
3. LUIS DONALDO COLOSIO	VENTA PRIETA	PACHUCA DE SOTO	\$8,200.00	\$16,200.00	7.3%	\$190.00	\$500.00	8.3%
4. CAMINO REAL DE LA PLATA	ZONA PLATEADA	PACHUCA DE SOTO	\$25,000.00	\$27,000.00	4.5%	\$150.00	\$450.00	2.2%
5. DE LOS ÁRBOLES	TULIPANES I	MINERAL DE LA REFORMA	\$4,500.00	\$5,600.00	7.4%	\$100.00	\$230.00	5.3%
6. DE LOS ÁRBOLES	MAGISTERIO DIGNO	MINERAL DE LA REFORMA	\$5,000.00	\$6,500.00	10.7%	\$120.00	\$220.00	15.7%
7. IMPULSOR SECTOR PRIMARIO	SEC. PRIMARIO	PACHUCA DE SOTO	\$3,900.00	\$5,500.00	5.7%	\$160.00	\$250.00	6.1%
8. FELIPE ÁNGELES	SEC. PRIMARIO	PACHUCA DE SOTO	\$7,900.00	\$9,600.00	5.8%	\$250.00	\$400.00	5.9%
9. MÉXICO-PACHUCA	SAN ANTONIO DEL DESMONTE	PACHUCA DE SOTO	\$7,100.00	\$9,000.00	3.4%	\$250.00	\$300.00	21.5%
10. DE LAS AVES	VILLAS DE PACHUCA	PACHUCA DE SOTO	\$3,100.00	\$4,400.00	4.2%	\$100.00	\$230.00	10.8%
11. MÉXICO-PACHUCA	SANTA MARIA MATILDE	PACHUCA DE SOTO	\$7,100.00	\$9,000.00	7.7%	\$250.00	\$300.00	5.2%

2C

NOMBRE VIALIDAD	ASENTAMIENTO HUMANO	MUNICIPIO	VENTA			RENTA		
			MIN.	MÁX.	% PROM.	MIN.	MÁX.	% PROM.
1. LUIS DONALDO COLOSIO	EXHACIENDA DE COSCOTITLAN	PACHUCA DE SOTO	\$10,680.00	\$13,250.00	5.5%	\$220.00	\$380.00	5.1%
2. VALLE DE SAN JAVIER	VALLE DE SAN JAVIER	PACHUCA DE SOTO	\$17,000.00	\$20,000.00	7.1%	\$140.00	\$320.00	2.3%
3. ZEUS	PRI CHACÓN	MINERAL DE LA REFORMA	\$4,500.00	\$6,000.00	8.3%	\$310.00	\$430.00	34.7%
4. LUIS DONALDO COLOSIO	COLINAS DE PLATA	MINERAL DE LA REFORMA	\$7,000.00	\$9,000.00	13.0%	\$160.00	\$280.00	15.9%

2D

*Precio de venta por metro cuadrado (m2) de terreno.
 *% PROM. es tasa de plusvalía del terreno en venta promedio de los últimos 2 o 6 años.
 *Precio de renta por metro cuadrado (m2) de local comercial.
 *% PROM es tasa de plusvalía del local comercial en renta promedio de los últimos 2 o 6 años.

NOMBRE VIALIDAD	ASENTAMIENTO HUMANO	MUNICIPIO	VENTA			RENTA		
			MIN.	MÁX.	% PROM.	MIN.	MÁX.	% PROM.
1. CARBONERAS	CARBONERAS	MINERAL DE LA REFORMA	\$3,000.00	\$3,800.00	3.9%	\$90.00	\$230.00	13.0%
2. SANTA CECILIA	LA PROVIDENCIA SIGLO XXI	MINERAL DE LA REFORMA	\$3,300.00	\$5,000.00	8.5%	\$100.00	\$240.00	15.7%
3. FRANCISCO I. MADERO	PACHUQUILLA	MINERAL DE LA REFORMA	\$3,000.00	\$4,400.00	3.9%	\$60.00	\$230.00	1.2%
4. PACHUCA-TULANCINGO	PACHUQUILLA	MINERAL DE LA REFORMA	\$3,000.00	\$5,600.00	7.2%	\$125.00	\$270.00	8.7%
5. HIDALGO	PACHUQUILLA	MINERAL DE LA REFORMA	\$3,900.00	\$5,500.00	5.7%	\$100.00	\$140.00	6.2%
6. LA PROVIDENCIA	LA PROVIDENCIA SIGLO XXI	MINERAL DE LA REFORMA	\$3,900.00	\$5,500.00	5.7%	\$120.00	\$180.00	5.6%

2E

NOMBRE VIALIDAD	ASENTAMIENTO HUMANO	MUNICIPIO	VENTA			RENTA		
			MIN.	MÁX.	% PROM.	MIN.	MÁX.	% PROM.
1. C. REVOLUCIÓN	JUAGUEY DE TELLEZ	ZEMPOALA	\$1,100.00	\$2,800.00	5.7%	\$60.00	\$80.00	3.8%

3B

NOMBRE VIALIDAD	ASENTAMIENTO HUMANO	MUNICIPIO	VENTA			RENTA		
			MIN.	MÁX.	% PROM.	MIN.	MÁX.	% PROM.
1. HIDALGO	CENTRO	EPAZOYUCAN	\$1000.00	\$1,600.00	6.5%	\$30.00	\$60.00	6.3%

3E

*Precio de venta por metro cuadrado (m2) de terreno.
 *% PROM. es tasa de plusvalía del terreno en venta promedio de los últimos 2 o 6 años.
 *Precio de renta por metro cuadrado (m2) de local comercial.
 *% PROM es tasa de plusvalía del local comercial en renta promedio de los últimos 2 o 6 años.

METODOLOGIA
COMERCIAL

- Con base en el Directorio Nacional de Unidades Económicas (DENU) de INEGI seleccionamos las calles de las localidades de los municipios conurbados a Pachuca con más de 60 unidades económicas instaladas y reportadas en ella.
- Se realizó un estudio de mercado comparativo para cada una de las 81 calles incluidas en esta Guía Inmobiliaria Comercial para determinar el valor mínimo y máximo de referencia por parte de los integrantes de la Comisión de Vivienda, Desarrollo Urbano e Inmobiliaria y colaboradores expertos en el tema de comercialización, algunos de ellos con más de 20 años de experiencia en el ramo.
- Por otro lado, se investigaron los espacios comerciales disponibles para renta en las mismas calles de análisis y se consideró su valor dividiéndolo entre los metros cuadrados ofrecidos, lo cual nos guio para proponer los valores mínimos y máximos de renta.
- Con base en la información generada para las ediciones anteriores de estas Guías Inmobiliarias se obtuvieron las tasas de plusvalía, comparándolas con los valores del año anterior y generando un promedio de estas tasas de los últimos 2 o 6 años dependiendo del año de entrega a esta Guía Inmobiliaria.

Es importante recalcar que esta es una referencia de precios y nunca sustituirá el estudio de un valuador profesional, ya que no se contemplan variables topográficas, regularidad de las formas de los precios, ubicación exacta (esquina, dobles frentes, etc.), tampoco se contemplan ningún tipo de construcción únicamente valores aproximados de metro cuadrado de terreno.

Vigencia Julio 2024 - Diciembre 2024

Bibliografía:
 Fuente: INEGI, DENU Hidalgo 05/2022*
 Fuente: INEGI, Inventario Nacional de Viviendas 2020*
 Fuente: INEGI, Marco Geoestadístico 2016*

FORMA DE USO:

- En la cuarta columna de cada recuadro con información ubica el nombre del municipio donde está la calle que deseas revisar.
- En la tercera columna de cada recuadro con información se encuentra el asentamiento humano en donde está la calle que buscas.
- En la segunda columna localiza la calle que es de tu interés.
- En ese renglón encontrarás:
 - El precio de venta por metro cuadrado (m2) de terreno mínimo.
 - El precio de venta por metro cuadrado (m2) de terreno máximo.
 - La tasa de plusvalía del terreno en venta comparado contra el año anterior.
 - La tasa de plusvalía del terreno en venta promedio de los últimos 4 años.
 - El precio de renta por metro cuadrado (m2) de local comercial mínimo.
 - El precio de renta por metro cuadrado (m2) de local comercial máximo.
 - La tasa de plusvalía del local comercial en renta comparado contra el año anterior.
 - La tasa de plusvalía del local comercial en renta promedio de los últimos 4 años.
- El recuadro donde encuentre esta información está encasillado por un número y una letra, con lo cual podrás ubicar la calle de tu interés en el mapa.
- En la línea superior horizontal del mapa se encuentran los cuadrantes de letras.
- En la línea vertical izquierda se encuentra el cuadrante de números.
- Ubica la calle que buscas en el mapa usando el número enlistado en la primera columna de la calle en el recuadro de información dentro del cuadrante correspondiente del mapa.

Comisión de Vivienda, Desarrollo Urbano e Inmobiliaria

GUÍA INMOBILIARIA

Comercial
Zona Conurbada de Pachuca
5ª Edición

coparmexhidalgo.org.mx

Venta de Departamentos



VÍADORADA
Alcanza lo más alto

ÚLTIMOS DEPARTAMENTOS EN VENTA

¡ENTREGA INMEDIATA!
CONTACTANOS 771 202 5555

VEN VIVE LA EXPERIENCIA **ELEGANCIA, SOFISTICACIÓN Y LUJO**

Valle del Sol II

PLATINUM RESIDENCIAL LAS TORRES

PREVENTA DESDE \$3.3 MDP

ELIGE ESTAR AQUÍ

NUESTRAS AMENIDADES

ARQUITECTURA MODERNA Y VANGUARDISTA

LOTES DE 162 M2

77 12 92 77 23

BLVD FELIPE ANGELES 1606, SANTA JULIA, STA JULIA, C.P. 42080, PACHUCA HIDALGO

ecology

CALENTADORES Y PANELES SOLARES

“Lo mejor Para tu hogar”

CAPACIDADES DE LOS CALENTADORES:

- 8 TUBOS
- 15 TUBOS
- 24 TUBOS
- 10 TUBOS
- 18 TUBOS
- 30 TUBOS
- 12 TUBOS
- 20 TUBOS

Mantenimiento mensual

COPARMEX HIDALGO

Te invita a integrarte a alguna de las siguientes comisiones de trabajo:

COMISIÓN DE VIVIENDA, DESARROLLO URBANO E INMOBILIARIA

- Comisión de Desarrollo Empresarial
- Comisión de Educación
- Comisión de Empresarios Jóvenes
- Comisión de Finanzas
- Comisión Fiscal
- Comisión de Innovación Empresarial
- Comisión Laboral
- Comisión Red de Negocios
- Comisión de Salud y Seguridad Social
- Comisión de Seguridad y Justicia
- Comisión de Sustentabilidad Ambiental
- Comisión de Turismo

PARDO BIENES INMUEBLES

HACIENDO REALIDAD TUS SUEÑOS

¿Quieres Vender, Rentar o Comprar, Vivienda, Terreno, Local Comercial, Oficina, Bodega, Nave Industrial u otro?
¡Contáctanos somos tu mejor opción!

Dir: Calle 30 No.800, Col. Ampliación Santa Julia, C.P. 42080, Pachuca Hidalgo.

Tel. 771 369 7625

www.pardobienesinmuebles.com

Canseco

MARKETING INMOBILIARIO, SISTEMAS DE PROSPECCIÓN Y CONSULTORIA COMERCIAL

771 369 9448

www.canseco.mx

contacto@canseco.mx

Arqué

Investment & Business

La nueva revista de Inversiones de Alto Nivel

- Capital Humano
- Crypto Trading
- Franquicias
- Real Estate
- Industria
- Fintech
- IA

10 AÑOS

Inmobiliaria Alvarez Laguna

Cel: 5514047425

Oficina: 771 138 3343

771 138 3100

Calle: Monte Carlo # 100, Fraccionamiento Monte Novo, Pachuca de Soto, C.P. 43840

Lagos Residencial

Refleja tu futuro

¡Agenda una visita guiada!

771 129 38 46

www.lagosresidencial.mx

@LagosResidencialR5

INVERAICES

Invierte en Tulum desde \$22,000 USD

www.inveraires.com.mx

CERAGO

COPARMEX HIDALGO

CONOCE LOS BENEFICIOS que te ofrecemos como SOCIO COPARMEX

- REPRESENTATIVIDAD ANTE AUTORIDADES
- CONVENIOS CON EMPRESAS ASOCIADAS
- COMISIONES DE TRABAJO
- FORMACIÓN EMPRESARIAL
- INFORMACIÓN DE INTERÉS
- INSTALACIONES
- NETWORKING
- BOLSA DE TRABAJO

Para mayores informes llámanos a los números:
713 50 50 / 714 52 11

Coparmex Hidalgo S.P. coparmexhidalgo.org.mx

CoparmexHgo @CoparmexHgo

NOMBRE VIALIDAD	ASENTAMIENTO HUMANO	MUNICIPIO	VENTA			RENTA		
			MIN.	MÁX.	% PROM	MIN.	MÁX.	% PROM
1. PACHUCA TULA	HUIZACHE	SAN AGUSTIN TLAXIACA	\$1,600.00	\$3,400.00	5.6%	\$60.00	\$90.00	3.6%

1A

NOMBRE VIALIDAD	ASENTAMIENTO HUMANO	MUNICIPIO	VENTA			RENTA		
			MIN.	MÁX.	% PROM	MIN.	MÁX.	% PROM
1. MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	SANTIAGO TLAPACOYA	PACHUCA DE SOTO	\$3,900.00	\$5,500.00	5.7%	\$260.00	\$350.00	5.9%
2. JUAREZ	SAN JUAN TILCUAUTLA	SAN AGUSTIN TLAXIACA	\$2,200.00	\$3,400.00	6.0%	\$30.00	\$90.00	7.1%

1B

NOMBRE VIALIDAD	ASENTAMIENTO HUMANO	MUNICIPIO	VENTA			RENTA		
			MIN.	MÁX.	% PROM	MIN.	MÁX.	% PROM
1. RAMON G BONFIL	PARQUE DE POBLAMIENTO	PACHUCA DE SOTO	\$4,500.00	\$15,900.00	3.3%	\$120.00	\$330.00	5.4%
2. SOLIDARIDAD	PARQUE DE POBLAMIENTO	PACHUCA DE SOTO	\$4,500.00	\$5,600.00	9.2%	\$40.00	\$80.00	0.0%
3. TULA	AQUILES SERDÁN	PACHUCA DE SOTO	\$4,500.00	\$6,000.00	8.3%	\$110.00	\$180.00	10.2%
4. 16 DE SEPTIEMBRE	SANTA JULIA	PACHUCA DE SOTO	\$4,300.00	\$5,000.00	4.0%	\$70.00	\$120.00	7.7%
5. CALLE 5 DE MAYO	SANTA JULIA	PACHUCA DE SOTO	\$4,300.00	\$5,000.00	4.0%	\$70.00	\$120.00	7.7%
6. GUANAJUATO/BLVD DEL MINERO	VENUSTIANO CARRANZA	PACHUCA DE SOTO	\$4,600.00	\$5,500.00	5.8%	\$70.00	\$140.00	5.9%
7. GUANAJUATO/BLVD DEL MINERO	ROJO GÓMEZ	PACHUCA DE SOTO	\$4,600.00	\$5,500.00	5.8%	\$70.00	\$140.00	5.9%
8. FEDERALISMO	PARQUE DE POBLAMIENTO	PACHUCA DE SOTO	\$4,500.00	\$6,500.00	6.3%	\$120.00	\$190.00	9.8%
9. AV. 6	PLUTARCO ELIAS CALLES	PACHUCA DE SOTO	\$5,900.00	\$7,000.00	7.2%	\$120.00	\$190.00	9.2%
10. COFRE DE PEROTE	SAN CAYETANO EL BORDO	PACHUCA DE SOTO	\$3,000.00	\$5,600.00	7.2%	\$90.00	\$100.00	6.0%
11. JAVIER ROJO	SANTA JULIA 2A SECCION	PACHUCA DE SOTO	\$3,900.00	\$5,500.00	5.7%	\$120.00	\$210.00	5.3%
12. LUIS DONALDO COLOSIO	SAN CAYETANO EL BORDO	PACHUCA DE SOTO	\$6,400.00	\$12,800.00	4.7%	\$200.00	\$320.00	2.2%
13. LUIS DONALDO COLOSIO	SANTA JULIA 2A SECCION	PACHUCA DE SOTO	\$6,400.00	\$12,800.00	4.7%	\$200.00	\$320.00	2.2%
14. SOLIDARIDAD	PIRACANTOS	PACHUCA DE SOTO	\$5,500.00	\$9,300.00	21.3%	\$70.00	\$210.00	22.2%
15. PIRACANTOS	PIRACANTOS	PACHUCA DE SOTO	\$6,000.00	\$8,000.00	12.5%	\$100.00	\$200.00	14.6%

1C

NOMBRE VIALIDAD	ASENTAMIENTO HUMANO	MUNICIPIO	VENTA			RENTA		
			MIN.	MÁX.	% PROM	MIN.	MÁX.	% PROM
1. NARCISO MENDOZA	MORELOS	PACHUCA DE SOTO	\$4,500.00	\$5,700.00	4.6%	\$110.00	\$170.00	6.7%
2. MIGUEL LERDO DE TEJADA	CENTRO	PACHUCA DE SOTO	\$5,400.00	\$7,000.00	7.6%	\$160.00	\$220.00	6.8%
3. DR. ELISEO RAMIREZ ULLOA	DOCTORES	PACHUCA DE SOTO	\$5,400.00	\$7,000.00	5.1%	\$150.00	\$200.00	9.8%
4. FELIX CARRILLO PUERTO	MORELOS	PACHUCA DE SOTO	\$6,120.00	\$7,600.00	8.7%	\$170.00	\$190.00	13.3%
5. JULIAN VILLAGRAN	CENTRO	PACHUCA DE SOTO	\$5,900.00	\$7,000.00	7.2%	\$170.00	\$300.00	7.1%
6. MELCHOR OCAMPO	CENTRO	PACHUCA DE SOTO	\$5,400.00	\$7,000.00	6.3%	\$160.00	\$220.00	6.8%
7. MARIANO ABASOLO	CENTRO	PACHUCA DE SOTO	\$6,500.00	\$7,500.00	4.5%	\$170.00	\$370.00	7.0%
8. HEROICO COLEGIO MILITAR	MORELOS	PACHUCA DE SOTO	\$6,480.00	\$8,800.00	11.6%	\$180.00	\$250.00	7.2%
9. MARIANO ARISTA	LA SURTIDORA	PACHUCA DE SOTO	\$5,400.00	\$7,000.00	6.3%	\$185.00	\$230.00	4.3%
10. GUZMAN MAYER	CENTRO	PACHUCA DE SOTO	\$6,000.00	\$7,500.00	8.3%	\$130.00	\$300.00	6.5%
11. DR. JOSÉ MARÍA BANDERA	DOCTORES	PACHUCA DE SOTO	\$5,200.00	\$6,000.00	6.7%	\$150.00	\$200.00	15.7%
12. CUAUHTEMOC	CENTRO	PACHUCA DE SOTO	\$6,900.00	\$9,200.00	10.2%	\$120.00	\$180.00	6.1%
13. JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN	CENTRO	PACHUCA DE SOTO	\$6,500.00	\$7,800.00	5.0%	\$170.00	\$300.00	7.1%
14. BENITO JUÁREZ	MAESTRANZA	PACHUCA DE SOTO	\$13,500.00	\$22,000.00	20.3%	\$200.00	\$350.00	3.3%
15. MARIANO ABASOLO	MORELOS	PACHUCA DE SOTO	\$6,500.00	\$7,500.00	4.5%	\$150.00	\$370.00	6.8%
16. CUAUHTEMOC	MAESTRANZA	PACHUCA DE SOTO	\$6,900.00	\$9,200.00	5.7%	\$190.00	\$290.00	6.2%
17. MARIANO ABASOLO	CUAUHTEMOC	PACHUCA DE SOTO	\$6,500.00	\$7,500.00	4.5%	\$150.00	\$370.00	6.8%
18. FCO. I. MADERO	DOCTORES	PACHUCA DE SOTO	\$7,500.00	\$12,800.00	10.4%	\$190.00	\$320.00	7.6%
19. V. CARRANZA	CENTRO	PACHUCA DE SOTO	\$7,700.00	\$11,000.00	7.3%	\$120.00	\$190.00	4.0%
20. MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	CENTRO	PACHUCA DE SOTO	\$9,000.00	\$14,500.00	13.5%	\$210.00	\$400.00	21.0%
21. MARIANO MATAMOROS	CENTRO	PACHUCA DE SOTO	\$8,200.00	\$9,900.00	6.5%	\$180.00	\$290.00	5.1%
22. IGNACIO ALLENDE	CENTRO	PACHUCA DE SOTO	\$8,800.00	\$11,500.00	7.5%	\$220.00	\$350.00	12.1%
23. 12 DE OCTUBRE DE 1927	REVOLUCIÓN	PACHUCA DE SOTO	\$9,300.00	\$11,000.00	5.9%	\$120.00	\$200.00	10.0%
24. VIADUCTO NUEVO HIDALGO	CENTRO	PACHUCA DE SOTO	\$9,900.00	\$11,600.00	7.2%	\$190.00	\$320.00	9.1%
25. BENITO JUÁREZ	CENTRO	PACHUCA DE SOTO	\$13,500.00	\$22,000.00	20.3%	\$150.00	\$320.00	0.4%
26. GENERAL VICENTE SEGURA	REVOLUCIÓN	PACHUCA DE SOTO	\$10,800.00	\$14,800.00	8.4%	\$120.00	\$250.00	10.1%
27. PLAZA CONSTITUCIÓN	CENTRO	PACHUCA DE SOTO	\$9,000.00	\$13,500.00	4.2%	\$100.00	\$380.00	13.0%
28. PLAZA INDEPENDENCIA	CENTRO	PACHUCA DE SOTO	\$17,000.00	\$27,000.00	7.8%	\$150.00	\$550.00	0.0%
29. REVOLUCIÓN	REVOLUCIÓN	PACHUCA DE SOTO	\$20,000.00	\$27,000.00	17.4%	\$150.00	\$400.00	3.3%
30. REVOLUCIÓN	PERIODISTAS	PACHUCA DE SOTO	\$20,000.00	\$27,000.00	17.4%	\$150.00	\$400.00	3.3%
31. VICENTE GUERRERO	CENTRO	PACHUCA DE SOTO	\$13,500.00	\$27,000.00	5.8%	\$150.00	\$450.00	0.0%
32. GRAL. FELIPE ÁNGELES	PERIODISTAS	PACHUCA DE SOTO	\$11,500.00	\$18,500.00	8.3%	\$200.00	\$350.00	10.3%
33. BENITO JUÁREZ	CUESCO	PACHUCA DE SOTO	\$13,500.00	\$22,000.00	28.8%	\$200.00	\$330.00	5.4%
34. JAVIER ROJO GÓMEZ	CUESCO	PACHUCA DE SOTO	\$6,500.00	\$8,900.00	5.7%	\$150.00	\$290.00	7.8%
35. PACHUCA-TULANCINGO	PROGRESO	PACHUCA DE SOTO	\$4,600.00	\$5,500.00	5.8%	\$100.00	\$190.00	6.3%
36. FELIPE ÁNGELES	SANTA JULIA	PACHUCA DE SOTO	\$7,900.00	\$9,600.00	12.5%	\$150.00	\$220.00	5.4%

1D

NOMBRE VIALIDAD	ASENTAMIENTO HUMANO	MUNICIPIO	VENTA			RENTA		
			MIN.	MÁX.	% PROM	MIN.	MÁX.	% PROM
1. LUIS DONALDO COLOSIO	SANTIAGO JALTEPEC	MINERAL DE LA REFORMA	\$4,500.00	\$5,700.00	4.6%	\$115.00	\$165.00	5.6%
2. DEL ENCINO	CAMPESTRE VILLAS DEL ALAMO	MINERAL DE LA REFORMA	\$5,000.00	\$6,000.00	1.7%	\$125.00	\$155.00	4.1%
3. MIGUEL HIDALGO	CENTRO	MINERAL DEL MONTE	\$4,300.00	\$5,600.00	5.0%	\$100.00	\$140.00	7.1%

1E



*Precio de venta por metro cuadrado (m2) de terreno.
 **% PROM, es tasa de plusvalía del terreno en venta promedio de los últimos 2 o 6 años.
 ***Precio de renta por metro cuadrado (m2) de local comercial.
 ****% PROM es tasa de plusvalía del local comercial en renta promedio de los últimos 2 o 6 años.